P R O T O K O L L

Körperschaft:	Kreisstadt Groß-Gerau
Gremium:	Planungs-, Umwelt,- und Stadtentwicklungsausschuss Nr. 30/2016-2021
Sitzung am:	15.11.2017
Sitzungsort:	Mehrzweckraum Wallerstädten, Auf dem Deich 24, 64521 Groß-Gerau
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr Sitzungsende: 20:09 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen. Die Anwesenheitsliste ist als Anlage zum Protokoll genommen. Entschuldigungen sind darin vermerkt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
4. Groß-Gerau 2020, Stadtentwicklung
4.1 Wohnen
4.2 Umwelt und Energie
5. Ortsdurchfahrt Wallerstädten, Vorstellung des aktuellen Planungsstands
6. Bauleitplanung
7. Baugesuche
8. Anträge auf naturschutzrechtliche Genehmigung
9. Anfragen und Mitteilungen
10. Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1.
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Ausschussvorsitzender Jürgen Schulz eröffnet die Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung fest.

Tagesordnungspunkt 2.
Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Schulz stellt Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 3.
Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen das Protokoll vom 27.09.2017 vor. Somit gilt dieses als genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4.
Groß-Gerau 2020, Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 4.1
Wohnen

Keine Vorlagen.

Tagesordnungspunkt 4.2
Umwelt und Energie

Keine Vorlagen.

Tagesordnungspunkt 5.
Ortsdurchfahrt Wallerstädten, Vorstellung des aktuellen Planungsstands

Amtsleiter Herr Groß stellt den aktuellen Planungsstand der Ortsdurchfahrt Wallerstädten vor und geht auf die in die Planung eingearbeiteten Änderungen nach der Ortsbegehung und den Gesprächen mit der Bürgerinitiative ein. Im Anschluss werden die Fragen der Ausschussmitglieder durch Herrn Groß und Herrn Gänssle vom Planungsbüro beantwortet.

Für die Beratungen in den Fraktionen ist die Thematik der Gestaltung/Erneuerung der Hausanschlüsse wichtig. Hier soll der Ausschuss nach Gesprächen des Fachamtes mit den Versorgungsunternehmen erneut informiert werden.

Ausschussmitglied Walther bittet darum allen Fraktionen zur Beratung jeweils einmal die Pläne im großen Format zur Verfügung zu stellen. Herr Groß sagt dies den Fraktionen zu.

Herr Groß teilt auf Nachfrage von Ausschussmitglied Martin mit, dass mit einem Baubeginn nicht vor 2020 zu rechnen ist.

Für die Bürgerinitiative erhält Herr Schleicher Rederecht. Er begrüßt die bisherige gute Kommunikation zwischen Bürgerinitiative, Verwaltung und Politik, sieht aber seitens der BI weiteren Beratungsbedarf.

Tagesordnungspunkt 6.
Bauleitplanung

Keine Vorlagen.

Tagesordnungspunkt 5.
Baugesuche

Tagesordnungspunkt 5.1
Neubau einer Terrassenüberdachung
Brüsseler Ring 33, Gemarkung Groß-Gerau, Flur 6, Fl.St.Nr. 523/2
Bauantrag, § 30 und § 31 Abs. 2 BauGB

Sach- und Rechtslage:

Der Antragsteller beabsichtigt, die Terrasse einer Doppelhaushälfte aus dem Jahre 1988 zu überdachen (Grundfläche 3 x 5 m, max. Höhe 2,8 m). Das ca. 279 m² große Eckgrundstück befindet sich im Neubaugebiet „Auf Esch II“. Die Terrassenüberdachung grenzt unmittelbar an das Nachbargrundstück. Der Nachbar hat der Grenzbebauung zugestimmt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf Esch II“, der hier ein Reines Wohngebiet festsetzt (WR, o, II, GRZ = 0,4, GFZ = 0,6). Die Terrasse liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, somit kann nach Auffassung der Kreisbauaufsicht auch die Terrassenüberdachung nur im Wege der Befreiung zugelassen werden.

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, das Bauvorhaben ist städtebaulich irrelevant. Die Anwendungsvoraussetzungen des § 31 Abs. 2 BauGB liegen vor, der Befreiung kann zugestimmt werden. Von Seiten SB werden keine Bedenken erhoben.

Beschluss:

Der Planungs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt dem Bauvorhaben und der notwendigen Befreiung zu (Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze durch die Terrasse und die Terrassenüberdachung).

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder	9
Davon stimmberechtigt	9
Ja-Stimmen	9

Tagesordnungspunkt 6.
Anträge auf naturschutzrechtliche Genehmigung

Es liegen keine Anträge auf naturschutzrechtliche Genehmigungen vor.

Tagesordnungspunkt 7.
Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Tagesordnungspunkt 8.
Verschiedenes

Ausschussmitglied Martin bittet aufgrund der Beantwortung der Verwaltung der Anfrage 56/2016-2021 „Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung Bebauungsplan Südzuckergelände“ in der vergangenen Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses zu nehmen, da die SPD-Fraktion weiteren Beratungsbedarf sieht.

Jürgen Schulz
Ausschussvorsitzender

Sven Wiewicke
Schriftführung